

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头国际海员俱乐部大厅修缮工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头国际海员俱乐部 地址：汕头市金平区利安路4号 联系电话：13902733624 联系人：许喆珩
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	具备开展工程造价咨询相关能力。
5	服务内容和服 务要求	汕头国际海员俱乐部大厅修缮工程结算审核，优先选取能更早完成并提交成果报告书的供应商。
6	项目规模	投资额 34930 元。
7	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，必要时可到项目实施地点进行工程量确认。 履行方式：提供工程造价咨询服务，出具结算审核报告书。
8	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）进行计费。

9	服务金额	1900.00-2000.00 元
10	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务时间以合同约定为准。
11	验收	技术单位交付成果需按照采购人工作要求完成汕头国际海员俱乐部大厅修缮工程结算审核服务事项，并符合国家、省和市相关部门的工作要求。
12	结算方式	按合同约定执行。
13	违约责任	按合同约定执行。
14	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——具体以签订合同为准。