项目业主采购需求书

	类别	详细内容
1	名称	高州市第一中学运动场翻新工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:高州市第一中学 地址：高州市第一中学 联系电话：13580011517 联系人：刘汉权
3	中介服务名称	高州市第一中学运动场翻新工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力[提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件]。 2.提供投标人必须具备房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。 注：以上资料需加盖公章，不按要求提供上述资质要求的相关资料的，响应方案作无效方案处理。
5	服务内容和服务要求	项目建设内容:对运动场标准400米塑胶跑道进行整体翻新，包括旧跑道铲除清理、基础修复、基础防水、弹性层与面层摊铺喷涂以及标准田径场地划线等全部工程内容 一.服务类型：工程监理服务。 二.服务内容：高州市第一中学运动场翻新工程全过程施工阶段的监理服务。 三．进度要求：按合同期限要求完成。 四．其他：中选服务商应在中选公示期满后10个工作日历天与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中选资格，并将自动纳入我司“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有采购项目的资格。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无