

经营权转让协议编制服务公开选取基本情况

公开选取项目名称：惠东县污水管网提质升级项目经营权转让协议编制服务

公开选取单位：惠东县住房和城乡建设局

日期：2025年11月

一、咨询服务单位资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）报名参加本次咨询服务的公司需具备有效的工程咨询单位资信证书或已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案，其中工程咨询单位资信证书登记为乙级及以上，专业类型为市政公用工程，项目咨询服务；并入驻广东省网上中介服务超市且具备工程咨询服务资格；

（三）项目负责人必须具备咨询工程师资格。

二、项目概况

（一）项目名称：惠东县污水管网提质升级项目经营权转让协议编制服务。

（二）建设单位：惠东县住房和城乡建设局。

（三）项目地点：惠州市惠东县。

（四）项目概况：本项目涉及污水管网覆盖惠东县全域，共计 387.59 公里；主要覆盖平山生活污水处理厂（一、二期）、大岭洪湖“人工湿地”污水处理厂、惠东县大岭（产业转移工业园）污水处理厂（一、二期）、白花镇生活污水处理厂一期、梁化生活污水处理厂、稔山生活污水处理厂、铁涌生活污水处理厂、平海生活污水处理厂、考洲洋生活污水处理厂（一、二期）、多祝生活污水处理厂、巽寮中区生

活污水处理厂、白盆珠生活污水处理厂、安墩生活污水处理厂、高潭生活污水处理厂（一期）、宝口生活污水处理厂等 18 座污水处理厂，设计处理能力共计 25.4 万吨/天。主要内容包含对破漏损管网的修复或改建、管网检验检测设备的更新维护、管网监测设备的更新及维护等。

同时为完善项目区管网及提升污水收集能力，本项目同步完成惠东县稔山镇河道直排口整改及镇区截污管道工程（二期）部分建设内容，具体为：新建混凝土管 d400-d800，共 1.56km；新建 HDPE 双壁波纹管 DN300，共 0.4km；新建 UPVC 入户管 DN200，共 2.1km；新建焊接钢管 $\Phi 108 \times 4$ 压力管，共 0.1km；新建 1 座污水提升泵站，规模 40 吨/小时，现状管道修复 4km。

（五）项目总投资 30200.00 万元。

三、工作内容、技术要求

根据相关法律法规要求，协助政府制定项目工作计划，针对惠东县污水管网提质升级项目编制相关报告文件，具体为：

编制《惠东县污水管网提质升级项目经营权转让协议》；

四、工期、人员、成果及质量要求

（一）服务时限：中选工程咨询机构需在收到中选通知书后十五个工作日内与采购方签订合同，签订合同后三十个工作日内根据相关法律法规要求，在对惠东县污水管网提质升级项目进行可行性分析、论证，制定项目运作方式、交易结构基础上，出具经营权转让协议。

（二）人员：负责本项目项目组人员不少于 3 人，其中具有咨询工程师资格的工作人员不少于 1 人。

（三）成果：在对惠东县污水管网提质升级项目进行可行性分析、论证，制定项目运作方式、交易结构基础上，出具经营权转让协议，并出具经中选工程咨询机构签章的纸质版服务成果。

（四）质量要求：（1）根据采购方提供的相关资料，中选工程咨询机构需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律法规，完成此次项目的各项工作；（2）本次咨询服务项目的基本情况需由中选工程咨询机构在收到中选通知书后尽快向采购方获取；（3）撰写经营权转让协议时，中选工程咨询机构与采购方对经营权转让协议初稿交换意见，在全面考虑有关意见后，中选工程咨询机构按机构内部控制制度和程序对经营权转让协议进行修改、校正与复核，最后中选工程咨询机构和采购方无异议，可出具正式经营权转让协议；（4）中选工程咨询机构在收到中选通知书后，尽快与采购方联系，否则，采购方将有权取消中选工程咨询机构的中选资格并报广东省网上中介服务超市重新选取；（5）本次咨询服务工作需根据委托方要求提供经中选工程咨询机构签章的纸质版服务成果。

五、咨询服务收费计算方法（最终以财政审定为准）

本次采购服务金额为 198000 元，经营权转让协议编制服务金额参照广东省工程咨询协会 2016 年 12 月 28 日颁布的《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤

咨协【2016】28号）收费标准。

六、服务承诺

确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成相关工作的。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。