

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅云街道何厝村村道硬底化工程建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区梅云街道何厝经济联合社 地址：揭阳市榕城区梅云街道何厝村 联系电话：18666327158 联系人：何楚楷
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目要求参选中标机构必须具备建设工程质量检测资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：项目以村道硬底化为核心建设内容，共新建两段 20cm 厚 C30 素砼层路面+20cm 厚 6%水泥稳定石屑层+15cm 厚级配碎石垫层道路：一段长 304 米，对应面积 2355.2 平方米，路宽约 8 米；另一段长 149 米，对应面积 1703.02 平方米，路宽约 11.4 米，道路总长约 453 米，总面积约 4058 平方米。同步配套建设雨水管网及 58 座预制混凝土检查井（含雨水口），沿道路布设 16 盏 6 米高太阳能路灯，配套实施土方挖填、废土外运工程，完善村内通行条件与基础设施。2. 服务内容：为梅云街道何厝村村道硬底化工程提供建设工程质量检测，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程检验检测工作，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行方式：按照相关技术标准、规范等完成建筑工程检测服务工作并出具相关报告。 2. 提供服务的地点：广东省揭阳市榕城区。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0.00%-2.00% 3. 计价标准：参照粤建检协{2015}8 号《广东省房屋建设和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》单价下浮计算，最终按实际检测量计费。
8	服务时间	项目服务时限具体按双方的合同约定。

9	验收	1. 成果要求: (1) 按规范及合同约定时间出具相应的检验检测报告。报告应格式规范、数据准确、结论明确。 (2) 检测报告需加盖检测专用章或（单位公章），并满足工程质量验收及档案归档的要求。 2. 质量要求: (1) 检测服务应严格遵守国家、广东省及广州市现行有关工程建设的法律法规、工程建设强制性标准、设计图纸及相关技术规范、规程。 (2) 检测方法科学、公正，检测数据真实、有效，检测结论应准确、可靠，并对检测结果承担相应的法律责任。
10	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，若无法协商完成，可通过向当地人民法院进行诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

