

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市河道管理范围内不稳定耕地摸排工作技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：信宜市水务局 地址：广东省信宜市晨光一路水务局大院 联系人：马先生 电话：0668-8826166。
3	中介服务名称	信宜市河道管理范围内不稳定耕地摸排工作技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询水利水电专业资信乙级或以上，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 执业/职业人员要求：人员在3个或以上，具备水利行业中级职称（或以上）证书。



		<p>3. 需要回避的机构：无</p> <p>4. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>按照《广东省自然资源厅 广东省水利厅关于做好耕林管理空间划定和河道内影响行洪安全的不稳定耕地摸排工作衔接的通知》（粤自然资函〔2026〕106号）要求，协助甲方完成不稳定耕地摸排工作，完成报告编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订后即可开展服务，在信宜市内开展不稳定耕地摸排。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省信宜市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：下浮率 0%至 3%。服务金额：150000 元(未下浮金额)，签约合同价以服务金额结合下浮率计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至完成工作，自合同生效之日起开始计算，服务时限暂定一年。</p>

		<p>1. 验收时间：完成信宜市不稳定耕地摸排工作，提交主河槽外缘边界线、洪水频繁上滩外缘边界线（原则上按5年一遇洪水位确定）、水库库区征地线或正常蓄水位数据以及报告等成果。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、广东省水利厅和茂名市水务局的工作要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定。</p>
9	验收	
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>