

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	双峰寨修缮工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共仁化县委宣传部 联系人：何俊华 电话：13902345522
3	中介服务名称	双峰寨修缮工程项目预算编制
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：编制双峰寨修缮工程项目预算。 2. 服务类型：工程预算编制。服务内容：编制全国重点文物保护单位双峰寨修缮工程项目预算。 3. 项目建设内容及规模：本项目修缮面积约为 8518 平方米，包括：建筑物地面、墙体、连廊屋面、角楼屋面、跑马廊连廊屋面、压顶、楼面、室内墙等整治。
6	合同履行地点和方式	1. 中选后 10 日历天内签订合同、韶关市仁化县、按合同约定开展相关工作。 2. 提供服务的地点：韶关市仁化县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。

		<p>2.报价方式:报下浮率。</p> <p>3.计价标准:按广东省建设工程造价咨询服务收费计算表(根据广东省物价局(粤价函[2011]742)文编制)下浮 10%~20%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>