

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	城区排水管网改造及排涝通道整治项目（一期）水土保持监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：茂名新城建设项目服务中心， 项目地点：茂名市电白区南海街道绿海社区， 联系人：张工，联系电话 0668-2538613。
3	中介服务名称	水土保持监测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合备案要求即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：雨水管网改造部分：城区 5 个内涝点治理、老旧管网修复、排水设施完善、管道清淤清障等，合计新建管约 5.32 公里，开挖修复管约 1.5 公里，非开挖整段修复 0.85 公里，点修 68 处，新增雨水口 128 座，增设及改造检查井 472 座，管道清淤清障约 21.71 公里。河道治理部分：那花河整治约 7.9 公里，包括新建堤防 0.83 公里、改道 0.48 公里、清淤 6.25 公里。已完成水

		土保持方案编制，需开展施工过程中水土保持监测工作。 2. 服务方需按照审批的水土保持方案进行水土保持监测，并协助业主完成相关部门要求的工作或资料报送。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点。按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	合同另行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---