

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潜溪村四狮桥改建及周边景观提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲下镇潜溪经济联合社 地址：广东省汕头市澄海区莲下镇潜溪村庠苑东路 联系人：郑腾 联系电话：0754-85741123
3	中介服务名称	潜溪村四狮桥改建及周边景观提升项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 潜溪村四狮桥改建及周边景观提升项目预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	汕头市澄海区莲下镇潜溪经济联合社
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：以（粤价函[2011]742号）标准执行收费，最终以合同签订为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	最终以合同签订为准
10	结算方式	最终以合同签订为准
11	违约责任	最终以合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>