



采购需求书

	类别	建议
1	名称	云城区思劳镇梁桂华纪念中学学生宿舍门修缮工程（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：云浮市云城区思劳镇梁桂华纪念中学 项目地址：云浮市云城区思劳镇梁桂华纪念中学校内 联系电话：0766-8582652
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本工程结算审核服务。 2. 服务要求：需在规定时间内完成并提交成果报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参考建设工程造价咨询服务收费的复函，粤价函（2011）742 号文收费。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：由项目设计单位、施工单位，建设单位组织到现场验收。。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>