项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区博贺学校学生宿舍楼空气能中央热水安装项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区博贺学校 地址：茂名市电白区博贺学校内； 联系电话：13413315914； 联系人：林华业
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程造价咨询：备案制 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.本项目投资额暂定￥99500.00 元； 2.根据相关规范及要求开展茂名市电白区博贺学校学生宿舍楼空气能中央热水安装项目造价咨询服务工作，主要提供预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1.履约时间:按合同双方约定。 2.履约地点:茂名市电白区博贺学校内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取， 2.报价方式：报下浮率，0%-20%， 3.计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)和粤价函【2011】742 号文件及双方合同约定。
8	服务时间	建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 200 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。