项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	国道 G228 线深汕合作区交界至亚婆段建设工程用地报批及耕作层剥离再利用方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠东县交通运输局； 联系地址：惠东县平山街道飞鹅路 67 号交通运输局； 联系人：林工； 联系电话：17322886992； 相关资料请径向林工获取，不允许未了解项目情况就随意参与报价。
3	中介服务名称	国道 G228 线深汕合作区交界至亚婆段建设工程用地报批及耕作层剥离再利用方案编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	（1）具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。 （2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 （3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 （4）履行合同所必需的专业技术能力。 （5）检测机构具乙级及以上测绘资质，并入驻广东省中介超市； （6）持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内； （7）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：项目位于惠州市惠东县境内，路线起于惠州市惠东县与汕尾市海丰县交界处的新田坑村，与深汕合作区红海大道相接，沿线经惠东县黄埠镇、平海镇、港口管委会、巽寮管委会、稔山镇，终点位于广惠高速东延线亚婆角互通平交口，接现状环大亚湾公路，路线长度为 83.35 公里，其中新建、改扩建段长约 37.78 公里，路面改造段长约 25.45 公里，利用既有道路(完善交通安全设施)长约 20.12 公里。项目估算总投资 24.46 亿元，建安费约 15.6029 亿元。 2.服务内容包含但不限于：根据自然资源部门相关规定开展国道 G228 线深汕合作区交界至亚婆段建设工程用地报批（含先行用地）及耕作层剥离再利用方案编制服务，组织专家评审并取得评审意见，并为委托方提供用地报批工作专业咨询服务，协助委托方完成国道 G228 线深汕合作区交界至亚婆段

		建设工程用地报批及耕作层剥离再利用方案编制服务，并取得本项目所需的先行用地和用地报批批复。 3. 中选单位须根据相关法律法规完成符合行业规定的用地报批（包括先行用地审批）及耕作层剥离再利用方案编制服务工作，提交的成果材料必须符合行业主管部门的要求，并取得行业主管部门的批复。 4. 从 2022 年 1 月起，报价单位需完成道路项目的用地报批服务工作 2 项及以上，需在报价函中体现业绩。 5. 项目负责人要求：测绘或国土相关专业中级及以上职称，至少承接过一项道路项目报批业绩。 6. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。 7. 因本项目服务对公司技术要求较高、服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。 8.中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 3 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件。(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件) 9.需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人: (一)中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。(二)由于中选人原因，未能服务时间内完成编制工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履约及签订合同地点：广东省 惠州市。 2. 中介服务机构中选公示后：3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 用地报批及耕作层剥离再利用方案编制服务最高限价为 81.984 万元，服务费区间范围为 65.5872-81.984 万元。
8	服务时间	1. 由于本项目属于省重点项目，按照市、县政府的要求，时间紧任务重，要求中选单位资料收集齐全后在甲方要求的时间内完成相关报批工作。 2. 因甲方原因或不可抗力因素造成的工期延误，经甲方通知后，可相应顺延。

9	验收	用地报批及方案获得行业主管部门批复。
10	结算方式	1.先行用地通过审批并取得主管部门审批意见后后支付至签约合同价的20%。 2.提交用地报批及耕作层剥离再利用方案成果后支付至签约合同价的50%。 3.用地报批成果通过评审及取得主管部门审查意见后甲方完成相关财政支付程序手续后向乙方一次性结清剩余款项。 4.项目资金属政府投资，由财政或交通部门集中支付，按财政资金支付的有关规定办理，甲方不对财政或交通部门的付款时间作具体规定，甲方不需支付逾期付款违约金。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单:1 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2 在规定时间内未能提供合格的成果资料;3 后续服务不完善满意;4 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附表：　　方案择优选取评分表

项目名称：国道G228线深汕合作区交界至亚婆段建设工程用地报批及耕作层剥离再利用方案服务

序号	评审因素	评审标准		评分分数
1	资格评审（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	（1）报价人具备有效的营业执照、资质证书； （2）报价人的资质等级符合规定； （3）报价人的类似项目业绩符合规定； （4）报价人拟任项目负责人资格符合规定； （5）报价人的报价符合规定。		
2	业绩（15分）	业绩符合要求的，得15分。		
3	项目投入人员得分（10分）	项目负责人符合要求的，得10分。		
4	技术建议书（50分）	先行用地工作方案（15分）	有先行用地工作方案的得10分，先行用地工作方案设计总体思路科学合理程度，酌情加0-5分；	
		用地报批工作方案（15分）	有用地报批工作方案的得10分，用地报批工作方案设计总体思路科学合理程度，酌情加0-5分；	
		耕作层剥离方案编制工作方案（15分）	有耕作层剥离方案编制工作方案的得10分，耕作层剥离方案编制方案设计总体思路科学合理程度，酌情加0-5分；	

		项目整体实施工作计划 （5分）	有项目整体实施工作的得3分，根据工作计划的合理性、科学性、完整性及可操作性等方面进行评比，酌情加0-2分；	
5	价格得分 （25分）	价格得分 (25)	1.价格优惠、与市场行情匹配的单位，得18-25分；2.价格合理，无价格优势，符合市场行情，得10-17分；3.价格偏高，仅满足最高上限价或价格偏低，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得0-9分。（注：报价不是中标的唯一依据）。	
总分：				
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员的算术平均值确定； 报价人综合得分=业绩得分+项目负责人得分+技术建议书得分+价格得分。				
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人3名，并排明序号。				