

佛山市顺德区勒流江义小学 2026 年防雷检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流江义小学 2026 年防雷检测服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区勒流江义小学，位于顺德区勒流江义大道北 25 号，校园建筑面积为 6687.27 m ² 。联系人：何老师 0757-25660045
3	中介服务名称	吉林省宇泰安全技术服务有限公司，佛山市气象服务中心（佛山市气象公共安全技术支持中心），肇庆市气象服务中心
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：持有中华人民共和国雷电防护装置检测相关资质，并且雷电防护领域拥有了丰富的雷电灾害防护技术经验。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	依据国家有关法律、法规和建筑物防雷相关标准，对学校所有建筑进行防雷检测，通过全面排查及运用检测等技术手段，全面了解建筑物防雷状况，并出具相应的检测报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签

	和方式	订成功起，1个月内完成防雷检测。地点在勒流江义小学。 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：2480元至2600元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后7天内进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：结合国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款： 服务期满并验收合格后的7个工作日内，项目业主递交整套报销资料到当地财政部门，由财政向中选中介服务机构支付合同总金额。

		额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---