# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（2026年）（沙桥村标段）工程设计 |
| 2 | 项目业主情况 | 始兴县隘子镇人民政府<br>地址：始兴县隘子镇大街108号<br>电话：0751-3202132<br>联系人：邓女士 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。<br>2.需要回避的机构:无。<br>3.设计单位须具备工程设计乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（2026年）（沙桥村标段）工程设计 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间:以双方合同约定为准。<br>2.提供服务的地点:以双方合同约定为准。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3.提供服务的方式:以双方合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文 |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |