台山市台城街道环城南路老旧小区改造工程质量检测服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

必须取得国家有关部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》。

二、服务内容和服务要求

本项目涉及52栋住宅(总建筑面积约175300m²)、1100户居民，涉及占地面积59855m²。主要建设内容为更换信箱66套、楼道门更换52套、楼道门禁设施更换52套、更换楼道照明灯具600个、更换楼梯公共采光窗480扇、更换楼栋门牌66个、疏通及维修化粪池165个、更换首层雨篷52个、更换雨水管13000m、更换PE给水管5700m、楼道内三线改造6800m、增加楼梯扶手2700m、楼道空鼓墙面粉刷2370m²、楼道墙面粉刷23760m²、建筑外墙排危墙面粉刷2800m²、新增电梯土建和连廊装饰2台、凝土路面改造9500m²、车行道改造(沥青路面)5600m²、人行道改造(花岗岩)1500m²、人行道侧石更换800m、三线拉挂整齐3000m、三线落地2500m、过街三线落地620m、照明灯具改造160个、视频监控系统改造12项、雨污分流改造3866m、排水管网改造1450m、室外消防供水管修复800m、燃气管道及设施96梯户、小区公共空间改造800m²、空间设施30项、垃圾收运点设

置 9 套、增加安全栏杆 300m、墙绘 550㎡、新增电梯 2 台、活动设施 20 套。

项目立项总投资为 2534.84 万元，其中：工程费用 2228.45 万元（建安费 2155.45 万元，设备购置费 73 万元）。

本次采购的建设工程质量检测服务内容为依据施工图及相关规范要求，开展工程质量检测工作和相关监测服务，包括但不限于地基检测等并出具相应的成果报告，具体实施内容以工程实际需求为准。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道内。

四、采购预算和公开选取方式

1.本项目服务金额暂不做评估与测算。

2.结合市场调节价，该工程质量检测费拟参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8 号）收费标准*（1-中选报价下浮率）计取，方案报价下浮率区间为 20%-30%。按实际工程量结算。

3.公开选取方式为方案择优。

五、服务时间

中选单位在签订合同后，中选人在各阶段接到选取人入场检测通知后10个工作日内完成工程质量检测工作。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成质量检测报告等成果，如无特殊情况不得延误。

六、支付方式

受托方向委托方提交完整合格检测报告后，由受托方提交支付申请并经完成市财政局审批流程后，委托方一次性支付检测费用。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

1.从事检测工作人员具有相应专业的检测上岗证。

台山市政府工程建设管理中心

2026年9月8日