

友谊消防救援站迁建项目
规划验线与不动产测绘服务

采购需求书

霞山区代建项目服务中心
二〇二六年三月



一、项目业主情况

- (一) 项目业主名称：霞山区代建项目服务中心
- (二) 办公地址：解放西路 22 号区政府二号楼 5 楼。
- (三) 联系人：游先生，电话：0759-2173347。

二、中介服务名称

友谊消防救援站迁建项目规划验线与不动产测绘服务

三、中介服务机构资质要求

- (一) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人。
- (二) 须具备乙级测绘资质证书或以上资质。
- (三) 应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并对如下条件的真实性负责：1) 具有独立承担民事责任的能力；2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (四) 测绘成果满足现行规范要求，且能够得到自然资源主管部门认可。

四、服务内容和 service 要求

根据《广东省城乡规划条例》等相关规定，具体服务内容和要求包括：

1. 开工前定线验线：在工程开工前，进行规划放线，

并协助采购人向自然资源主管部门申请验线，取得合格手续。

2. **±0.00 标高复验：**在建筑工程施工至设计标高 ±0.00 时，进行复验，并协助采购人向自然资源主管部门申请验线复核，取得合格手续。

3. **竣工规划验线：**在建设工程竣工后，进行竣工规划条件核实所需的放线验线测绘，协助建设单位完成规划条件核实。

4. **不动产测量（实测）：**在项目竣工验收后，依据不动产登记要求，进行建设工程的竣工测量（实测），编制符合不动产办证要求的测绘成果报告。（其它未提及服务内容具体以合同为准）

五、合同履行地点和方式

（一）提供服务的时间：自合同签订之日起。

（二）提供服务的地点：湛江市霞山区湖光路和海港大道交界处。

六、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报总价。

（三）计价标准：依据国家财政部与国家测绘局联合颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）文等有关收费标准下浮计取，按实结算。

（四）报名单位必须自行考虑项目实施期间一切可能发生的费用。



七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，完成委托任务为止。

八、验收

（一）验收时间：服务完成后验收。

（二）验收程序：按要求上报有批准权限的自然资源主管部门申请验线复核。

（三）验收标准：测绘成果满足现行规范要求，且能够得到自然资源主管部门认可。

（四）验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
（其它未提及内容具体以合同为准）

九、结算方式

具体于合同中予以明确。

十、违约责任

按双方合同约定为准。

十一、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。如中选单位有下列情形之一的，选取机构将直接取消其中选资格且将其列入失信名单，并按本需求书重新选取：

（一）中选单位在中介超市系统发出中选通知书之日后，无法在5个工作日内完整提供要求资料的；

（二）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不

能按要求工期完成本次服务工作的；

（三）在服务过程中存在违反法律法规的问题，或损害采购单位利益的，中选单位还需依法承担相应赔偿责任。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

霞山区代建项目服务中心

2026年3月4日

