

业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目（一期）房屋检测及沉降观测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目（一期）房屋检测及沉降观测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测机构资质认定证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于大良街道升平社区，拟对升平社区现有26间危旧住房进行抗震加固或拆除重建、保护性修缮和恢复性修建，建筑面积约1500 m²。 2. 服务内容及要求： （1）技术服务的目标：完成甲方委托的有关佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目（一期）对现状旧房屋开工前和完工后进行外观检查及施工过程的沉降监测并提供相应的检测报告。 （2）技术服务的内容：甲方委托的房屋检测内容，具体内容详见附件。 （3）技术服务的方式：根据甲方委托进行房屋检测工作并提供相应检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成房屋检测及沉降观测服务，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，取值区间为0-20%。 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发〔2024〕14号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。

12	补充合同和 解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目-房屋检测及沉降观测服务费用计算说明

一、项目概况

项目位于大良街道升平社区，拟对升平社区现有 25 间危旧住房进行抗震加固或拆除重建、保护性修缮和恢复性修建。

二、服务内容

受托方负责开展佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目(一期)房屋检测及沉降观测工作。

三、计费依据

根据《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发（2024）14 号）计算费用。

四、报价费用明细

佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目 周边房屋检测报价表						
序号	检测面积	单价（元 /m²/次）	施工前检测费用 （元）	施工后检测费 用（元）	施工前测费用+施 工后测费用小计 （元）	备注
1	7681.97	5	38,409.85	38,409.85	76,819.7	共 63 栋建筑物
备注：房屋建筑面积以房屋产权证的面积为准，若缺房产证则以受托方实际测量建筑面积为准。						

佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良升平社区危旧公有住房改造项目 房屋沉降观测报价表							
序号	单项工程名称		单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	沉降	1.1 高程基准网点埋设费	点	3	125	375	建筑沉 降测点 252 个， 每户设 置4个点
		1.2 沉降观测点埋设费	点	252	125	31500	
		1.3 高程基准网点监测费（单测）	KM	1	790	790	
		1.4 沉降观测点监测费	点·次	1008	32.5	32760	
		1.5 技术费	/	/	/	7381	
2	合计		/	/	/	72806	
备注：工期为 180 天，施工前 1 次，施工过程中每 90 天 1 次，施工后 1 次，合计 4 次。							

五、综上，最终服务费用（含税）为：¥149625.70 元。报价包含完成该工作所需一切费用，结算以实际检测、监测数量为准并结合中选下浮率计取。

