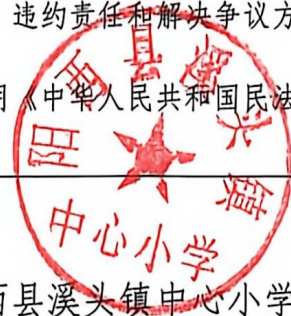


# 方案择优选取采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳西县溪头镇中心小学综合楼维修工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县溪头镇中心小学 联系人：王文妥 联系电话：18025003603
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 1. 资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名企业须具备房屋建筑专业监理资质（资格）乙级或以上要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：阳西县溪头镇中心小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率；下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改函[2007]670号）的相关规定进行计算。
8	服务时间	本项目自合同生效之日起开始实施，至工程竣工验收结束。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



阳西县溪头镇中心小学

2026年 6 月 10日