

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区区级公共文化场馆设施设备维护提升项目前期咨询（项目建议书及可行性研究报告）服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	金湾区区级公共文化场馆设施设备维护提升项目前期咨询（项目建议书及可行性研究报告）服务
4	对中介服务机构 的资质要求	投标人具有工程咨询（暂无等级）。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于珠海市金湾区三灶镇金岛路 33 号、金河东路 530 号，建设内容为金湾区文化馆、配套公园及金湾区图书馆设施设备维护提升修缮，主要包含室内装修、给排水消防、电气智能化、暖通空调、室外园林、幕墙修缮六大专项工程。 2. 本次招标内容：本项目项目建议书及可行性研究报告编制（含评审）等咨询服务。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点	珠海市金湾区。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 1.92 万元（根据相关计费标准计算出来的金额的 80%计取），报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一系列费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 合同暂定价=招标金额×(1-下浮率)。 2. 结算方式：前期咨询服务费按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283 号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额×80%×(1-下浮率)，暂定行业调整系数为 0.8、工程复杂程度系数为 1.0。 如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展

		相关工作，则前期咨询费结算方式为：结算按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额$\times 30\% \times (1 - \text{下浮率})$，暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。 以上各项费用结算时计费基数按相关部门审定的项目总投资额确定。最终以相关部门批复的金额为准。 3. 费用支付方式：提交项目建议书及可行性研究报告并得到政府相关部门批准之日，支付至合同暂定价的60%。办理完前期咨询服务费结算，且项目预算批复后，按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服务费的结算价的100%。每次申请工程进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准） 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。