



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阳春市小型汽车驾驶人全科目考场建设项目
2	项目业主情况	业主名称：阳春市公安局 联系电话：13824959966、联系人：严志斌。
3	中介服务名称	阳春市小型汽车驾驶人全科目考场建设项目 (施工图设计文件审查)
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：一类房屋建筑工程或 以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：1. 本项目拟建于阳江阳春产业园区新吉片区 C8-7 地块，建设用地面积 18497.27 平方米，总建筑面积 1280 平方米。建设内容包括：新建两幢考试业务用房、一幢保安室，以及围墙、供电供水设施、排水排污、铺设驾驶人考试场地等；采购考试、监控设施设备等。项目估算总投资 1278.27 万元。 2. 服务内容：施工图设计文件审查、岩土勘察报告审查，项目审查合格后出具审查合格证明文件。 3. 服务要求：按国家、省、市和双方工程施工图审查合同的内容执行。



6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区 C8-7 地块地块。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 40-30%
8	服务时间	体以合同约定为准
9	验收	1、验收时间：服务完成即视为该项工作验收。 2、验收程序：/ 3、验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	原则是服务完成后一次性支付，具体按以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	使用服务单位拟定的合同模板签订合同。

