

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪数字科技有限公司 2026-2027 年新能源汽车充电站建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市清溪数字科技有限公司 地址：青湖兴业路 1 号 206 室 联系电话：87338666 联系人：吴小姐
3	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目内容及要求：项目涉及 14 个停车场的新能源汽车充电站建设，严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《民法典》工程建设相关条款，依法履行质量安全监理职责。 2. 服务内容：1. 施工前期质量管控。2. 施工过程质量管控。3. 竣工阶段质量核验。4. 安全生产监督管理。5. 工程进度控制。
4	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		<p>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的基准价下浮 30%为最高限价。</p>
	方案要求	<p>1. 价格评分（30分）：满足选取条件且最低的报价为评选基准价，报价得分=（评选基准价/报价）×30。</p> <p>2. 平台评分（20分）</p> <p>从中介超市平台获取实时评价分数折算。计算公式如下：</p> <p>平台综合分（10分）：实时平台上报价单位的综合分/综合分满分（5分）×10；</p> <p>平台服务分（10分）：实时平台上报价单位的服务分/服务分满分（5分）×10。</p> <p>3. 公司综合实力评分（30分）</p> <p>依据公司规模、业绩及专业性等独立打分，最终得分取所有评委评分的算术平均值（保留两位小数）。</p> <p>4. 拟投入人员素质评分（20分）</p> <p>依据公司拟投入人员的学识、经验打分，最终得分取所有评委评分的算术平均值（保留两位小数）。</p>
5	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
6	备注	