

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	寮步镇工程建设中心寮步镇香市检测站地质灾害风险点和佛灵湖3个地质灾害风险点治理工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：陈晓杨 13827227529
3	中介服务名称	寮步镇香市检测站地质灾害风险点和佛灵湖3个地质灾害风险点治理工程监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 地质灾害治理乙级或以上 2. 无需要回避的机构。 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	项目建设内容包括对 1. 佛灵湖郊野乐园 P1 停车场地质灾害风险点。2. 寮步镇路塘佛岭

		郊野乐园对面地质灾害风险点。3. 寮步镇佛岭水库管理处地质灾害风险点。4. 东莞市寮步镇香市检测站地质灾害风险点进行治理。 本次采购服务主要内容：根据项目业主要求，开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务等。
6	合同履行地点和方式	地点：寮步镇香市检测站地质灾害风险点和佛灵湖3个地质灾害风险点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程监理报酬以《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的计费标准下浮进行计取，下浮率按照寮财【2024】13号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知文件执行，下浮区间为25%-30%。所承接工程施工监理项目的监理服务费用以经东莞市财政局寮步分局审核的工程预算造价为计费基数。最终结算价以经财政审定为准。
8	服务时间	按合同双方约定。

9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

