三和街道重点提升街道（象岭村）农房风貌品质提升工程测绘服务需求书

	类别	建议
1	项目名称	三和街道重点提升街道（象岭村）农房风貌品质提升工程测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处 地址：惠州市惠阳区三和街道御和路 37 号
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需取得国家有关部门核发的需具备测绘资质证书乙级并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、该项目主要是三和街道象岭村 98 栋农房风貌进行改造提升，面积约 28244 平方米，项目投资额约 396 万元(以实际结算为准)，本次采购的是该项目的工程测绘服务。 2、服务内容:1:500 地形位置图测绘、建(构筑物)立面测量(具体以选取人的实际委托为准)。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：惠阳区三和街道办事处 2.服务单位按双方合同约定的向采购方交付合格的成果资料，工期和质量要求完成测绘工作，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同约定支付相应报酬。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率 0%-28%。 3.服务费用预算(作为采购控制价):77326 元 4.计价标准:测绘服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》【2002】修订本、《工程勘察设计收费导则（第二版）》的公告(价格公示)等文件进行计费。
8	服务时间	中选单位于 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 10 个工作日内提供合格的设计成果等文件。测绘工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	1、验收时间:全部测绘成果提交并经审查合格后，由项目业主组织验收。 2、验收程序:双方共同验收。 3、验收标准:完成合同约定工作并出具测绘成果资料。

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。