

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	南雄市湖口镇里和村“三线” ^{建议 村委会周边} （ 弱电线路 ）整治项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市湖口镇人民政府 地址：南雄市湖口镇 联系电话：13500110724 联系人：吴泽璇。
3	中介服务名称	结算审核造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务商须具备工程造价咨询相应执业资质，已完成广东省网上中介服务超市入驻及备案登记，严格遵守行业主管部门相关管理规定。 2. 与本项目施工单位、监理单位、前期造价服务单位存在利害关系、应当依法回避的机构，不得参与本次选取。 3. 本项目不设置法律法规及行业规定以外的额外限制性条件。
5	服务内容和服	1. 根据结算资料，依据现行计价定额、取费

	务要求	<p>标准、合同约定及相关文件，开展工程结算全面审核，核对工程量、综合单价、取费、材料价格、变更造价、签证造价等内容，出具工程结算审核稿。</p> <p>2. 进度要求：资料完整移交后，10个工作日内完成结算审核初稿；对数完成后2个工作日内出具正式审核报告。</p> <p>3. 质量要求：国家、省及行业建设主管部门的相关法律、法规、规章、规范性文件等规定以及现行国家和行业有关规定、标准、规范、定额、办法等规定及委托单位的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按本需求书第8条服务时间执行；</p> <p>2. 服务地点：服务商办公场所、赴项目现场踏勘；</p> <p>3. 服务方式：接收业主提交资料→现场核查→造价审核→对数→出具正式成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>√1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：结算评审服务费最终以南雄市财政局投资评审中心备案登记结算价为计</p>

		<p>务不符合本合同约定的，应承担违约责任。</p> <p>1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。</p> <p>1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。</p> <p>2 咨询人的违约责任</p> <p>2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。</p> <p>2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		算基数，按《建设工程造价咨询服务收费》(粤价国[2011]742号)计算规则，下浮20%收取服务费，计算后造价咨询服务费不足贰仟元整的，按贰仟元整计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个工作日(自然日、工作日)，自资料完整移交后开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务全部完成后一次性验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：执行国家、广东省现行工程造价相关规范、行业标准、项目合同及本采购需求书约定，审核报告内容完整、数据准确、程序合规。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>(1) 判定标准：成果文件数据错误、视为验收不合格；</p> <p>(2) 处理方式：服务商须在业主指定期限内整改、重新出具审核成果。</p>
10	结算方式	咨询人完成结算审核后10个工作日内，委托人支付100%酬金。
11	违约责任	<p>1 委托人的违约责任</p> <p>1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---