

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	举登社区居委会编制位于升平工业区内集体自用地 8.5 亩及地上建筑物使用权市场租金项目采购需求 书
2	项目业主 情况	项目业主名称：汕头市金平区鮑江街道举登社区居民 委员会 地址：广东省汕头市金平区举登鲤塘南路 联系电话：0754-82531214 联系人：蔡先生
3	中介服务 名称	升平工业区内集体自用地 8.5 亩及地上建筑物使用 权市场租金项目
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 中介服务机构应具资产评估（不分等级）、土地评 估（一级）、房地产评估（一级）及以上资质。 2. 与项目业主存在利益冲突的机构需回避。 3. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容 和服务要 求	1. 为盘活集体经济，需要对项目范围内的土地及地上 建筑物的租金进行评估。 2. 合同签订 7 天内出具评估书相关报告。 3. 费用不超过人民币 20000 元。
6	合同履行	1. 服务时间：按合同约定时间执行。



	地点和方式	2. 服务地点：举登社区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格区间。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用一次性付款的方式，具体如下：验收合格后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵

	方式	<p>触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>