

采购需求书

	名称	汕头市潮南区司马浦镇仙港村新元股份经济合作社商业综合体项目村级民主决策服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区司马浦镇仙港村新元股份经济合作社 地址：广东省汕头市潮南区司马浦镇仙港村委办公楼 联系电话：13623066400 联系人：林泽武
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询甲级、（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务机构需全程参与村民民主决策全流程服务，具体包括民主决策政策咨询与方案适配，系统解读农村集体民主决策相关法规政策并编制《村民民主决策参与项目建设政策解读手册》，结合方案协助村“两委”制定《村民民主决策建设决策实施计划》，针对民主方案开展合规性分析并提出优化建议）、



		“四议两公开”与民主决策深度融合（协助村党支部形成民主决策建设提议书，协助村“两委”开展民主决策商议并形成纪要，协助组织党员大会审议民主决策方案并收集优化建议，全程主导村民代表大会民主决策决议环节的筹备与实施并形成决议书，协助完成民主决策决策公开及信息覆盖工作）、民主决策专项民意征集与沟通协调（通过重点群体走访、村民小组座谈或专项问卷调查，开展分层民意征集并形成汇总分析报告，协助梳理处理村民意见并反馈采纳情况，协助调解民主决策争议以凝聚共识）以及民主决策决策档案管理与后续支撑。
6	合同履行地点和方式	中介服务机构派员到项目所在地服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和报价要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 报价区间为：<u>70000</u>元至<u>60000</u>元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	中选通知书发出后五个工作日内安排专责人员与业主接洽，自合同签订之日起三十个日历天内出具《汕头市潮南区司马浦镇仙港村新元股份经济合作社商业综合体项目村民民主决策建设组织实施方案》成果文件，



		将《汕头市潮南区司马浦镇仙港村新元股份经济合作社商业综合体项目村民民主决策建设组织实施方案》编制成果上报审批部门审定。 成果需提供电子版（DOC/PDF/PPT/EXCEL 等格式）及纸质版若干。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

