

永丰镇荔枝村典型村建设项目 工程测绘服务业主需求书

	类别	内容
1	名称	永丰镇荔枝村典型村建设项目
2	项目业主情况	单位名称：德庆县永丰镇人民政府 地址：广东省肇庆市德庆县永丰镇人民政府 联系电话：0758-7435202 联系人：何杰堂
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：具备在有效期内的工程测绘、界线与不动产测绘乙级或以上资质证书，且已进驻广东省中介超市的企业。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对永丰镇荔枝村典型村建设项目进行工程测绘服务。在服务期限内，按国家建筑测绘标准、技术规范、规程、定额进行测绘，并提供符合要求的测绘文件，并确保通过行政主管部门的审批。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同后 45 个自然日内。 2. 服务地址：德庆县永丰镇荔枝村。 3. 服务方式：遣派测绘人员到现场进行现场资料收集，数据收集，根据数据整理结果和项目内容要求，形成测绘成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家财政部与国家测绘局联合颁布的《测绘生成成本费用定额》（财建[2009]17 号）的有关规定及市场价收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1. 验收时间：施工完工后进行验收。 2. 验收程序：建设单位、施工单位、测绘单位、监理单位四方验收。

		3. 验收标准：按国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、重新测绘、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目按实际情况确定。
10	结算方式	服务费用分三期支付，中选单位按有关规定向公开选取单位提交了测绘成果文件并经审核，可申请 30%预付款。出具预算财审报告后，可申请支付至本项目实际工程测绘服务费的 70%，余款待工程完成竣工验收后 15 天内支付。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到有管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。