

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	潮南区两英镇 2026 年度大中型水库库区和移民安置区后期扶持重点项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区水务局 地址：广东省汕头市潮南区峡山街道四海工业城后面 联系人：钟灶华 联系电话：15113104555
3	中介服务名称	潮南区两英镇 2026 年度大中型水库库区和移民安置区后期扶持重点项目申报材料编制技术咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1.服务单位应具备： 1) 在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人。 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 3) 履行合同所必需的设备和专业技术能力。 4) 近三年内没有重大违法记录。重大违法记录，是指服务单位因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上

		<p>的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。</p> <p>2.未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。</p> <p>3.需要回避的机构：</p> <p>1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商。</p> <p>2) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的服务单位。</p> <p>4.在全国投资项目在线审批监管平台已备案的工程咨询单位。</p> <p>以上资料格式自拟，并附相关佐证材料/声明函。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>参照水利部办公厅、财政部办公厅、国家发展改革委办公厅《关于申报大中型水库库区和移民安置区后期扶持重点项目的通知》（办移民〔2025〕95号）要求，围绕潮南区两英镇研究确定具体的突出问题和解决方案，按照业主服务内容及要求，根据国家有关法律法规及规范规程等技术标准完成项目年度实施方案及有关资料。具体委托事项以合同签订为准。</p>
6	合同履行地点	<p>1.合同履行地点：汕头市潮南区。</p> <p>2.合同履行方式：按合同约定执行。</p>

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率不低于 30%。</p> <p>3.计价标准:参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)，结合市场价格及服务工作量计取，最终以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同约定时间执行。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同约定支付。

11	违 约 责 任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.中选中介机构须对项目有关情况保密,不得与项目有利,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。</p> <p>2.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>4.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

采购单位(公章): 潮南区水务局

2026年3月26日

