

附件

广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程可行性 研究报告编制服务报价需求书

一、建设单位：广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局

二、项目概况

项目涉及荔湾区站前、西村、彩虹、南源等街道，拟对西湾东路人行天桥、西华路跨铁路人行天桥加装垂直升降电梯，除电梯外，西湾东路人行天桥还将增设非机动车梯道。建设内容为道路、桥梁、交通、给排水、电力、照明工程等。项目总投资约 1500 万元（其中工程建设费约 900 万元，建设用地费约 600 万元）。

三、服务内容

对广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程进行前期研究，并按照国家发改委有关项目可行性研究报告编制内容和深度等要求，开展广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程可行性研究报告编制工作，包括但不限于进行全面技术经济分析的科学论证，对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，编制不少于两个完善的项目设计方案，并针对方案综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性以及建设条件的可能性和可行性以及现状绿化总体情况，从而为投资决策提供科学依据。包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察等工作，测算项目用地，编制项目树木保护专章等必要审批文本要求，以及协助业主开展征询公众意见、项目评审及文件的报批、通过联审决策评审等项目评审及文件的报批工作。

四、限价

广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程可行性研究报告编制服务最高限价为 2.88 万元。

五、报价

(一) 报价人结合企业自身及项目情况自行报价，报价不能超过最高限价，否则作为无效报价处理。

(二) 报价基价按国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格〔1999〕1283 号）及粤价〔2000〕8 号相关规定计取。专业系数暂按 0.8，复杂系数暂按 0.8。企业根据工作要求在 0%~20%间自定下浮率。

(三) 结算方式：以可研批复总投资核算可行性研究报告编制费，如超合同价以合同价结算。

六、报送资料

- 1、封面(详见附件之附件)
- 2、营业执照副本、资质证书或事业法人证书复印件；
- 3、近三年同类业绩（3 份或以上）；
- 4、报价表（详见附表）
- 5、其它（报价人认为需提交的信息）

上述资料装订成册，并加盖单位公章一式 3 份（一正两副），密封送达。

七、资料提交时间及地点

通过邮递或现场递交方式，在 2026 年 1 月 19 日 12: 00 前送达到广州市荔湾区信义路 21 号 806 室，联系人：刘工（电话：81598250）

广州市荔湾区住房和城乡建设局

2026 年 1 月 15 日



附件之附件:

正本

广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程
可行性研究报告编制服务

报价文件

报价人: _____

联系人: _____

联系电话（固定电话/手机号码）: _____

年 月 日

附表：

报 价 表

项目名称：广湛铁路沿人行天桥加装电梯工程可行性研究报告编制服务

服务内容	服务费最高限价 (元)	服务报价 (元)	报价下浮率 (%)	备注
可行性研究报告编制	28800.00			
计算过程				
总报价（单位：人民币元）		小写：_____大写：_____		
		报价下浮率：_____ %		

注：1.保留小数点后二位，第三位四舍五入。若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。若报价金额与报价下浮率不一致时，以报价金额为准，并修正报价下浮率。

2.报价下浮率=（1-报价/最高限价）*100%。