

项目采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	伦教三洲荣荫榕公园及田园路 93B-99 号北侧场地改造提升工程（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：顺德区伦教街道三洲股份经济合作联社 联系人：陈先生 27332208
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询相关经验。 2. 工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	1. 完成对伦教三洲荣荫榕公园及田园路 93B-99 号北侧场地改造提升工程结算审核服务工作。 2. 为该项目提供结算审核服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成预算审核工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同履约要求为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函

		[2011]742 号)作为依据, 单项工程造价咨询服务费不足 2000 元的, 按 2000 元收取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 按照合同约定执行。 2. 验收程序: 按照合同约定执行。 3. 验收标准: 按照合同约定执行。 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同约定执行。
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

顺德区伦教街道三洲股份经济合作联合社

2026 年 10 月 13 日