

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	2025年安全疏散广场提升整治项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市廊田镇中心学校 地址：乐昌市廊田镇中心学校内 联系电话：13531483531 联系人：邱勇彪
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 建设内容：完成乐昌市廊田镇中心学校2025年安全疏散广场提升整治项目监理服务，包含校内停车场升级改造（停车场、围墙、绿化带、大门等） 2. 服务类型：工程监理服务 3. 服务要求：高效完成项目全过程现场监理

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：乐昌市廊田镇中心学校。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，在报价区间自由报价，低于或高于报价区间报价无效。 3. 计价标准：按照项目实际。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：完成工程建设内容后竣工验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。