

江城区治安联防大队党支部活动室及大队部
办公室、二中队队部修缮项目（监理）

服务公开选取需求书

公开选取人：阳江市江城区治安联防大队

日期：2026年6月



一、 单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：必须取得国家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

二、 项目概况

1、项目名称：江城区治安联防大队党支部活动室及大队部办公室、二中队队部修缮项目（监理）。

2、建设单位：阳江市江城区治安联防大队。

3、建设内容及规模：本项目总投资约 18 万元。

4、选取方式：方案择优选取

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：江城区治安联防大队党支部活动室及大队部办公室、二中队队部修缮项目监理服务；

2、工作内容：对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

四、服务收费计算方法。

根据(发改[2007] 670 号)建设工程监理与相关服务收费管理计算
监理服务收费基价:工程造价 500 万元以下对应的监理费的计费费率为
3.3%。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责

对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

六、付款方式

1、工程竣工验收后，委托人一次性付清监理费的 100%。

七、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。