

工程造价咨询（预算审核）采购需求书

1	项目名称	番禺区健康管理中心蓬莱和桃源康复区微改造工程预算审核项目
2	项目业主情况	采购人：广州市番禺区健康管理中心（广州市番禺区康复医院） 地址：广州市番禺区沙头街禺山西路 688 号 联系电话：020-23889018 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据工程造价咨询有关规范、标准及定额标准对《番禺区健康管理中心蓬莱和桃源康复区微改造工程》开展工程预算审核工作。 2. 工程预算审核送审价：585132.95 元
6	服务期限和地点	1. 服务期限：3 个月。 2. 服务地点：番禺区沙头街禺山西路 688 号。
7	选取方式、 计价标准 和服务费 限价	1. 选取方式：均价选取。项目业主设置竞价区间，中介服务机构报名后通过一次报价的方式参与项目，中介超市计算所有有效报价算术平均值，报价最接近平均值的中介服务机构自动确定为中选方。 2. 计价标准：按“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计取。 3. 服务费限价： （1）最高限价 工程造价×0.35%=585132.95×0.35%=2048 元， 即最高限价为：2048 元 （2）最低限价 根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）中第二点中的第 3 点，

		<p>投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价\times45%，应当启动异常低价投标（响应）审查程序。因此，本次工程造价咨询服务费的最低限价为最高限价的 45%。$2048\times 45\%=921.6$ 元</p> <p>即最低限价为：921.6 元</p>
8	结算方式	<p>服务完成并出具正式预算审核报告后，甲方在 30 个工作日内向乙方一次性支付造价咨询服务费。</p>
9	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
10	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 协议执行过程中双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，双方同意选择向甲方所在地人民法院提出诉讼的方式解决，争议解决期间，双方应继续执行协议其余部分。</p>

采购人：广州市番禺区健康管理中心
（广州市番禺区康复医院）

日期：2026 年 4 月 16 日