

东莞市虎门镇白沙油鸭传承体验中心项目

(勘察) 业主采购需求书

东莞市虎门镇白沙股份经济联合社（盖章）

	类别	采购需求
1	名称	东莞市虎门镇白沙油鸭传承体验中心（勘察）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇白沙股份经济联合社 地址：东莞市虎门镇白沙社区中心南路3号 联系电话：13728338793 联系人：温生
3	中介服务名称	东莞市虎门镇白沙油鸭传承体验中心项目勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级。 2. 无需要回避的机构。 3. 报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。 4. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于虎门白沙社区，C3 文化娱乐用地、容积率 2.5，项目用地面积 8836 平方米，按规划标准将新建建筑面积 22090 平方米展



		示、展览馆、体验中心、地下停车场等。 2 根据项目业主要求，对本项目提供地质勘察服务，出具相应的勘察成果报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果报告。 2. 提供服务的地点：广东省东莞市虎门镇白沙村。 3. 提供服务的方式：地质勘察服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，费用预算为 135200 元- 142800 元。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 版）规定的收费标准八折进行计费，但不得超过所报总价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后并出具认证核验的勘察报告后 10 个工作日。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式：由中介超市服务单位进行整改并重新制作报告，若第二次验收不合格，则采购人有权根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定，依法解除合同。
10	结算方式	根据《工程勘察设计收费标准》（2002 版）规定的收费标准八折进行计费，但不得超过所报总价。具体细节按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应在项目所在地，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。