

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪银岗小学跑道球场整改工程采购工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙溪中心小学 地址：惠州市博罗县龙溪街道龙园路 153 号 联系电话：0752-6678465 联系人：黄德良
3	中介服务名称	预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，需具备承接工程造价咨询服务的合格业务能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	对博罗县龙溪银岗小学跑道、球场整改工程采购工程预算编制服务。项目内容为对旧跑道、球场的拆除及新跑道、球场的整改施工，打造符合学生日常活动的跑道。项目总投资估算约为 230000.00 元。资金来源为财政资金，本次采购的是工程预算编制服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1) 时间： 中选后开展预算编制工作，签订合同后 10 个工作日内提交合格的施工图预算编制文件。 (2) 地点： 博罗县龙溪银岗小学。 (3) 方式： 此为一个项目一次选取委托。 2. 提供服务的地点： 博罗县龙溪银岗小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价。 3. 计价标准： 实际服务金额按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号）计算，服务金额最低 1000.00 元，最高 2000.00 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后开展预算编制工作，签订合同后 10 个工作日内提交合格的施工图预算编制文件。
9	验收	1. 验收时间： 服务完成后验收。 2. 验收程序： 双方共同验收。 3. 验收标准： 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式： 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 按项目结算，项目完成并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向成交供应商支付全部服务费用。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。