



## 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 雷州市英利镇 2026 年度典型村建设项目建设工程设计采购需求书                                                  |
| 2 | 项目业主情况          | 包括但不限于：<br>项目业主名称：雷州市英利镇人民政府<br>地址：雷州市英利镇新建路 056 号<br>联系电话：15975943899<br>联系人：陈召华 |
| 3 | 中介服务名称          | 雷州市英利镇 2026 年度典型村建设项目建设工程设计                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：广东省中介超市备案。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 其他要求：无                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 那卜村、曾家村、英益村、丁满村共 4 条典型村提供工程设计服务                                                   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 按合同双方约定                                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，                         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 结合现实际工程量，本次服务金额总价为包干费用，区间为 280000 元-290000 元                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8  | 服务时间            | 按合同双方约定                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | 按合同双方约定                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | 结算方式            | 按合同双方约定                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方约定                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方约定                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |