



## 项目业主采购需求书编制建议

| 序号 | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 项目名称             | 大亚湾澳头原金门塘村剩余房屋拆除工程采购结算审核服务                                                                                                                                                           |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：澳头街道办事处<br>地址：澳头兴盛二路 8 号<br>联系电话：0752-5576667<br>联系人：陈新<br>送审金额：约 23.83 万元。                                                                                                   |
| 3  | 中介服务名称           | 结算审核服务                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 要求参选本次采购服务的单位具备承接工程造价咨询服务的业务能力。                                                                                                                                                      |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 服务主要包括现场踏勘，审核结算工程量清单，出具工程结算审核报告等。                                                                                                                                                    |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 1. 根据内容、要求，按国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程进行造价咨询，并提供符合质量的工程量清单、工程预算结算书、审核报告等。<br>2. 根据市政府投资项目管理办法（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按关于明确财政委托区级政府投资项目（惠湾财审〔2024〕3 号），暂定为 0.2 万元，经大亚湾区澳头街道办事处审定后支付相关费用，本次服务费封顶价 0.2 万元，高于 0.2 万元，按 0.2 万元结算。                                 |
| 8  | 服务时间             | 合同约定的建设工程结算审核服务自合同签订之日开始实施，至咨询人将委托人所委托的工程项目成果文件提交委                                                                                                                                   |



|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 托人并经委托人确认之日终结。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：咨询人将委托人所委托的工程项目成果文件提交委托人并经委托人确认之日终结。</p> <p>2. 验收程序：项目业主验收成果文件。</p> <p>3. 验收标准：国家标准及地方标准。</p> <p>4. 结算审核报告不合格的处理方式：重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式 | 按审核服务费结算价提交申请及增值税发票后 10 个工作日内一次性付清。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 委托人的违约责任</p> <p>（1）委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在合同专用条件中约定违约金的计算及支付方法。</p> <p>（2）委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在合同专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。</p> <p>（3）委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在合同专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。</p> <p>2. 咨询人的违约责任</p> <p>（1）咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在合同专用条件中约定违约金的计算及支付方法。</p> <p>（2）因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在合同专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 款项实际支付进度以大亚湾经济技术开发区财政部门资金拨付进度为准，若委托人因财政审批等原因导致无法及时付款的，委托人不视为违约，且不作为咨询人迟延履行或不履行合同的依据和理由。咨询人应对其指定的银行账户及开票信息的真实性、安全性、准确性负责。                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向<u>甲方所在地有管辖权</u>的人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

