

广州市第九十七中学

项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	广州市第九十七中学（江南新苑校区）2026年音乐室、美术室改造--设计
2 项目业主情况	项目业主名称：广州市第九十七中学 地址：广州市海珠区晓港东横街12号 联系电话：020-84080691 联系人：刘老师
3 中介服务名称	广州市第九十七中学（江南新苑校区）2026年音乐室、美术室改造--设计
4 对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 广州市第九十七中学（江南新苑校区）2026年音乐室、美术室改造--设计采购，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就造价编制及服务事项协商一致，订立合同。 2. 进行设计图纸范围内的改造工程的设计，提供为完成工程及服务工作的相关咨询服务、施工图纸、编制竣工图等工作。按国家法律法规、项目所在地政府管理部

地址：广州市晓港中马路133号（本部校区）；广州市晓港东横街12号（江南新苑校区）

		门的相关规定,编制适合本项目的清单。没有重大漏项。
6	合同履行地点和方式	履行合同所有条款。 服务地点: 广州市海珠区晓港东横街 12 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	根据合同协商。
10	结算方式	一次性付款,乙方向甲方开具发票一个月内,根据海珠区财政支付流程支付。
11	违约责任	根据合同协商责任。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,依法向项目所在地的人民法院起诉。
13	备注	

地址: 广州市晓港中马路 133 号 (本部校区); 广州市晓港东横街 12 号 (江南新苑校区)