采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	永湖镇 S357 省道麻溪段新建电缆通道工程 工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇人民政府 地址：广东省惠州市惠阳区永湖镇永新街 139 号 联系人：李工 联系电话：0752-3719989
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构资质要求:中选机构必须具备工程造价咨询服务业务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1.项目规模：永湖镇 S357 省道麻溪段新建电缆通道工程，项目估算总投资约 200 万元，其中建安费 146.89 万元。 2.中选后，中选单位根据选取人提供的资料计算工程量并按照现行有关规范要求编制预算，出具符合有关部门要求的工程预算编制报告给选取人。
6	合同履行地点和方式	1.地点：惠州市惠阳区永湖镇 2.方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率(20%-25%)。 3.控制价：人民币 0.67 万元。 3.计价标准:广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费

		标准表(粤价函[2011】742 号文)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效;10 日历天内完成预算编制，出具符合有关部门要求的工程预算编制报告给选取人。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。