

测绘服务机构公开选取需求书

项目名称：阳西竹溪森林温泉度假村项目用地报批报批整体技术服务

采购单位：阳西县新墟镇人民政府

编制时间：2025年11月26日

公开选取项目内容

1. 项目业主：阳西县新墟镇人民政府
2. 采购项目名称：阳西竹溪森林温泉度假村项目用地报批报批整体技术服务
3. 中介服务事项：无（属于非行政管理的中介服务项目采购）
4. 投资审批项目：否
5. 项目概况：阳西竹溪森林温泉度假村项目用地需要完善相关用地手续，开展项目区范围内的新增城镇建设用地规模落实使用方案、土地征收社会稳定风险评估报告、用地报批、勘测定界报告(含航拍)编制等工作。。
6. 所需服务：测绘
7. 服务内容：
 - （一）新增城镇建设用地规模使用方案
 1. 数据统计与分析；
 2. 图件绘制、数据库建设；
 3. 编制城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表使用方案；
 4. 征求意见及上报审批。
 - （二）土地征收社会稳定风险评估
 1. 资料收集及分析；
 2. 现场实地踏勘及调研；
 3. 编制土地征收社会稳定风险评估；
 4. 成果报送及跟进。
 - （三）用地报批
 1. 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理；
 2. 负责拟定村集体签名盖章材料；
 3. 按有关文件要求编制项目用地报批材料；
 4. 逐级上报至终审部门审批，及时跟进项目进度。
 - （四）勘测定界报告
 1. 收集及分析处理相关数据材料；

2. 编制勘测定界报告书;
 3. 组织上报。
8. 中介机构要求：资质（资格）要求
9. 资质（资格）要求说明：1. 具有独立法人资格。（提供在中华人民共和国境内注册的法人营业执照；如国家另有规定的，则从其规定。） 2. 具有有效期内测绘乙级或测绘乙级以上资质。
10. 其他要求说明：无
11. 服务时限说明：按照合同双方自行约定
12. 服务金额：¥275000.00 元
13. 金额说明：采购项目金额：¥275000.00 元（大写人民币：贰拾柒万伍仟元整），其中新增城镇建设用地规模使用方案编制服务费 85000.00 元，土地征收社会稳定风险评估编制服务费 65000.00 元，用地报批编制服务费 80000.00 元，勘测定界报告书编制服务费 45000.00 元。费用为人民币含税全包价，包括完成项目所需的全部内外业、人工、设备、材料、后续服务、税费以及合同实施过程中的不可预见费用等。
14. 选取中介服务机构方式：直接选取

