

广东省网上中介服务超市  
采购中介服务

用  
户  
需  
求  
书

项目名称：盐町头小学舞蹈室更换木地板、二楼外阳台贴  
墙裙工程预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学（盖章）

2025年11月

# 需求内容

## 一、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：盐町头小学舞蹈室更换木地板、二楼外阳台贴墙裙工程预算编制服务
- 2、项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学
- 3、项目地点：汕尾市城区凤山街道盐町头小学
- 4、项目概况：舞蹈室更换木地板 84 平方米，二楼外阳台贴墙裙约 100 平方米，地下车库后巷贴瓷砖 93 平方米。
- 5、资金来源：财政性资金。
- 6、项目总投资：人民币玖万玖仟元整（99000.00 元）。
- 7、服务金额：人民币贰仟元整（2000.00 元），
- 8、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算。最终以财政局（或第三方）审定金额为准。
- 9、选取方式：直接选取。

## 三、服务内容

预算编制，主要内容包括：舞蹈室更换木地板 84 平方米，二楼外阳台贴墙裙约 100 平方米，地下车库后巷贴瓷砖

93 平方米等项目全部施工内容。

#### 四、技术规范要求

预算编制服务，要求依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》，《广东省通用安装工程综合定额》，《广东省市政工程综合定额》，《广东省园林绿化工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项通知-汕建价字(2019)22 号文件，动态人工调整系数为 0.91 的有关规定进行编制，完成工程造价预算书。

#### 五、服务要求

1、服务时限要求：中选机构接到中选通知书签订合同后，15 个工作日内完成造价编制工作，出具相关报告。

2、其他要求：

(1) 中选单位在接到中标通知书通知后，须安排授权委托人于 15 日内到选取单位办公地点领取相关资料及签订合同。

(2) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(3) 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

#### 六、服务成果要求

完成《预算书》预算编制，符合《建设工程造价咨询成



果文件质量标准》CECA/GC7-2012 中关于造价编制的相关规定。

## 七、付款方式

签订工程造价编制合同后，中选人提交工程预算编制书，且经财政部门完成预算审核，出具预算审核书后，项目业主单位 14 天内一次性付清服务酬金。