


项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广东中山文旅集团有限公司孙中山故里片区文旅建设投资项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中山文旅集团有限公司 地址：中山市东区中山五路1号808 联系电话：15913396890 联系人：冯小姐
3	中介服务名称	孙中山故里片区文旅建设投资项目工程设计；
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：（设计专项乙级资质及以上，资质要求当以法律和法规要求为准）</p> <p>2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693</p> <p>3. 需要回避的机构：无</p> <p>4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>



5	 <p>服务内容和服 务要求</p>	<p>孙中山故里片区文旅建设投资项目工程设计；</p> <p>项目基本情况：本项目总建设规模涵盖建筑新建与改造、场地整治、景观绿化、停车场、服务设施及古村修缮等内容，其中：南入口游客中心新建 1200 m²、外环境改造 5000 m²；北入口集散中心各类改造及停车场面积约 22926 m²，含 1 号停车场 11154 m²（约 392 个车位）；兰溪河绿化提升 800 米；翠亨宾馆外立面改造 7363 m²，配套建设 2 号停车场 3253 m²（约 130 个车位）、3 号停车场 8500 m²（约 250 个车位）及担水处提升 1 项；翠亨古村民居外立面清洗 30000 m²、主要巷道清洗 2698.47 m²、沿线空间提升 2000 m²，同步完成 3 栋民居及冯氏宗祠布展；骑楼街修缮长度约 168 米；旅游服务设施总建筑面积约 3322 m²，含影视城 4 处服务点 822 m²、翠亨记忆服务点 1400 m²及外环境提升 1100 m²。</p> <p>提交成果：初步设计图纸、施工图设计图纸。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>按照合同双方自行约定。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：根据参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》规定，并按所报下浮率下浮计价，最终服务金额不超过 100 万元。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>按照合同双方自行约定。</p>

9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。

