

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清新区浸潭镇留良洞小学运动场修缮工程 监理服务
2	项目业主情况	名称：清远市清新区浸潭镇留良洞小学； 地址：清远市清新区；
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对清新区浸潭镇留良洞小学运动场修缮工程实施监理服务，项目投资约 24 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：清远市清新区浸潭镇留良洞小学。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：4610 元—

		4607 元。 3. 计价标准: 建安费*2%, 不足 2000 元按 2000 元计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间: 按照合同双方自行约定。 2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---	---