

关于阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 采购常年法律顾问服务需求书

| | 类别 | 采购内容 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 阳江市阳东万象置业投资集团有限公司采购常年法律顾问服务 |
| 4 | 项目业主情况 | 项目业主名称：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 联系人：陈小姐 联系电话：0662-6650037 |
| 5 | 中介服务名称 | 阳江市阳东万象置业投资集团有限公司采购常年法律顾问服务 |
| 6 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构须为依法设立的律师事务所，持有有效的《律师事务所执业许可证》 2. 需要回避的机构：无 |
| 7 | 服务内容和 服务要求 | 法律顾问服务覆盖集团总部及下属各子公司包括但不限于： 1. 重大决策合法性审查：对重大经营决策、投融资项目、对外合作、制度修订等事项提供合法性审查、风险研判及专业法律意见，保障决策合法合规。 2. 合同及文书审核：常态化审核各类经营合同、工程协议及招标文件、合作文件、对外 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>函件及法律文书，排查法律漏洞、规范权责条款，降低合同风险。</p> <p>3. 法律风险防控：针对工程建设、地产开发、教育运营、资产处置、劳动用工等重点领域，开展合规指导、风险提示，协助完善内部合规管理制度体系。</p> <p>4. 涉法事务处置：提供日常法律咨询，协助对接、调解、处理各类合作争议、劳资纠纷、涉法信访及突发涉法事务，必要时协助推进诉讼、仲裁相关准备工作。</p> <p>5. 法治合规培训：结合集团业务特点，定期开展合规管理、合同风险、用工风险、工程法务等专题普法培训，提升全员合规履职能力。</p> |
| 8 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 履行方式：以合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳东区北惯镇五金刀剪生产研发基地。</p> |
| 9 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：4-6 万元。</p> <p>3. 付款方式：以合同条款约定为准。</p> |
| 10 | 服务时间 | <p>本项目服务为一年，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 11 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 2. 验收程序:项目业主自行验收 |
| 12 | 结算方式 | 以合同条款约定为准。 |
| 13 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 14 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p> |
| 15 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选 |

| | |
|--|--|
| | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

2026年5月11日

