



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市流沙西街道赤水村农民集中式住宅建设项目东地块方案初设服务
2	项目业主情况	项目业主名称:普宁市流沙西街道赤水村民委员会 地址:普宁市流沙西街道赤水村 联系人:黄先生 联系电话:0663-2169932
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。已入驻广东省网上中介超市,具备工程设计建筑行业乙级或以上资质的企业 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 service 要求	本项目东地块面积为 114368.50 平方米,本次服务为项目东地块提供方案初步设计,服务需依据国家及地方现行法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成包含总平面规划图、建筑平立面图、效果图等内容的设计方案图册;完成建筑、结构、水暖电、通风等专业初步设计,以及消防设计、绿



		色建筑设计等工作，出具相关服务成果，并主动做好后续跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定 2. 提供服务的地点：普宁市流沙西街道赤水村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 服务金额：800000.00 元-500000.00 元 4. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）等相关文件计费，最终费用结算以财政或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方协商后明确。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。