


# 德庆县城区口袋公园建设项目（北门徐）工程造价咨询服务采购需求书

类别	需求
1 名称	德庆县城区口袋公园建设项目（北门徐）工程造价咨询服务采购 
2 项目业主情况	项目名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县城区 联系电话：0758-7788360 联系人：梁海强
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市并具备工程造价咨询服务备案的企业。 3、需要回避的机构：无。
5 服务内容和服 务要求	1、包括但不限于：对德庆县城区口袋公园建设项目（北门徐），该项目建安费约140万元，建设地点：德庆县，服务内容：对该工程进行工程造价咨询服务，完成该项目的工程预算书及后续服务等； 2、中选后，中选单位应以业主要单位提供的

		<p>施工图纸完成工程预算书；</p> <p>3、必须按项目业主单位的要求修改完善工程预算书至通过预算审核审定；</p> <p>4、协助顺利完成后续与之相关服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的地点：德庆县。</p> <p>2.提供服务的方式包括：线上和线下提供与之相关服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：总价报价，报价范围4200.00~5600.00元；</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>1、本项目采购合同自双方盖公章后生效；</p> <p>2、自合同生效之日起至服务完成止，以合同双方约定为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。2.验收程序:通过财审审核，业主自行验收。3.验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。4.验收不合格的处理方式:预算书不过财审审核的，继续修改，直到通过财审审核，出具财审报告书。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。(具体按</p>

		照双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解 争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过 <u>诉讼</u> 的方式解决。
13	备注	无

