

# 东莞市长安镇上角社区雅园停车楼项目城镇建设用 地报批技术服务采购需求书

采购单位：东莞市长安镇上角股份经济联合社

序号	类别	内容
1	中介服务名称	东莞市长安镇上角社区雅园停车楼项目城镇建设 用地报批技术服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市长安镇上角股份经济联合社 2. 地址：东莞市长安镇上角社区上南路 60 号 3. 联系方式：卢生 0769-85543208
3	项目工作范围	本次报批工作范围为东莞市长安镇上角股份经济 联合社属下的集体土地共计 0.4486 公顷（具体地 类、面积以实际用地报批为准）。
4	资格要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有 合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具 有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市 的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 资质要求：具有乙级（或以上）城乡规划资质， 或具有乙级（或以上）测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	负责本项目的组卷报批工作，主要包括根据相关政 策对《东莞市长安镇上角社区雅园停车楼项目城镇 建设用地报批技术服务》组卷材料进行编制，系统 分析及填报，协助预审查及县级初审，工作内容需 满足相关法律法规及标准要求，以及项目当地行政 主管部门的要求。
6	合同履行地点和 方式	东莞市

7	公开选取方式和限价	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务费用最低金额 11 万，服务费用最高金额 12 万元。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 3 个月，该时间为日常规工作日程计划，可根据项目实际情况作调整。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：按照本项目的合同内容进行验收，编制成果应符合国家及地方相关规范。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。</li> </ol>
10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方共同约定。
11	争议解决	双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向东莞市第一人民法院起诉。
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价文件需附上工作方案。</li> <li>2. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定、变更和终止合同。</li> <li>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法。</li> </ol>



东莞市长安镇上海角股份经济合作社

2026年4月13日