

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大塘镇滌边村委会梅花营村建设美化提升工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇农业农村办公室 地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号大塘镇政府
3	中介服务名称	大塘镇滌边村委会梅花营村建设美化提升工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：为有效推进省“百千万工程”第三批典型村培育打造，加快和美乡村建设。拟对大塘镇滌边村委会梅花营村美化提升改造，包括种草、铺植草砖、水泥硬底化等。委托人承担大塘镇滌边村委会梅花营村建设美化提升工程预算编制工作。</p> <p>服务阶段：委托人交付给咨询人完整有效的编制资料，咨询人在约定时间内完成委托任务。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：三水区大塘镇

	和方式	2. 提供服务的方式: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 预算编制费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)标准计取并做相应下浮; 最终计算基数为工程预算编制建安费; 不足 1400.00 元, 则按 1400.00 元计取。
8	服务时间	自合同签订之日起 7 个日历天内向建设单位提交预算编制报告, 具体按双方签订合同执行
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 乙方需再次为该项目提供预算编制服务, 直至成果合格为止, 不得另行收费。
10	结算方式	经相关财政部门审定预算 30 个工作日内结清该咨询项目的咨询服务费, 收款单位收取费用时需提提供等额有效发票。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</li> </ol>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---