


# 采购需求书

采购单位（盖章）：惠州大亚湾开发区党工委管委会综合办公室

	类别	建议
1	名称	区管委会办公主楼A区天面及小礼堂二楼天面渗水补漏维修项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾开发区党工委管委会综合办公室 地址：惠州市惠阳区大亚湾区澳头街道中兴南路118号 联系电话：0752-5568889。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质要求说明：需取得建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、人员要求：负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有建筑工程设计中级工程师或以上职称，其他各专业的专业设计人员也应具有工程师或以上职称。 2、技术要求：严格执行国家强制性标准、规划及规定。 3、服务内容：1). 根据内容、要求，按国家及建筑工程项目设计标准、技术规范、规程、定额等进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸。2). 设计文件中严格控制不能出现遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市大亚湾区管委会。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率报价，下浮率区间取值为20%-24%。 3.计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号，（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	签订合同后7个工作日内完成。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>