

雷州市全域推进农村人居环境整治建设美丽乡村项目(沈塘镇征地村庄创建和美乡村项目)
招标代理服务

需
求
书

雷州市沈塘镇人民政府
编制单位：雷州市沈塘镇人民政府

日期：2026年4月20日

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市全域推进农村人居环境整治建设美丽乡村项目(沈塘镇征地村庄创建和美乡村项目)招标代理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主: 雷州市沈塘镇人民政府 地址: 湛江市雷州市沈塘镇沈霞路 002 号 联系方式: 余委员, 07598121946
3	中介服务名称	雷州市全域推进农村人居环境整治建设美丽乡村项目(沈塘镇征地村庄创建和美乡村项目)招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力, 持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	招标代理全过程的工作 包含但不限于以下内容: 1. 执行招投标法律法规及相关政策, 协助招标人确定招标方式; 2. 依法编制招标文件、招标公告, 协助招标人送行政监督部门备案; 3. 协助招标人回答投标人询问、发布补充公告、答疑、澄清或更正等; 4. 按规定接收投标文件, 组织开标、评标、定标活动, 并提交评标报告; 5. 向中标单位发出中标通知书, 协助招标人将中标结果送行政监督部门备案, 并将招投标过程相关资料进行汇总制作汇编文件交予招标人; 6. 符合国家相关法律法规等, 同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 雷州市沈塘镇; 2. 提供服务的时间: 按照合同双方自行约定; 3. 合同履行方式: 以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报下浮率(范围为 0-10%); 3. 计价标准: 参考《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)及《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011]534号)的计算方法, 并结合报价下浮率, 具体以双方

		签订合同约定为准。
8	服务时间	自确定中选招标代理机构之日起，至本项目所有招标项目的中标通知书发出并签署合同及依法办理各项招标、中标手续 完毕、移交档案资料之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后交付验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>招标代理机构报名须提交资料如下：</p> <p>1、招标代理费报价书（格式自拟）；</p> <p>2、营业执照复印件；</p> <p>3、参选招标代理机构须已完成在湛招标代理机构信息登记或网页截图；</p> <p>4、参选招标代理机构的公司简介；</p> <p>5、近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明（格式自拟）。</p>