

苏坑河西数控机械研发制造项目

工程造价(预算编制)咨询服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	苏坑河西数控机械研发制造项目工程造价(预算编制)咨询服务
2	项目业主情况	项目业主（代建单位）：广东远峰建设工程有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区1号联东优谷北苑14座102室； 联系人：严工；联系电话：0757-81062850 项目业主：东莞市常平镇苏坑胡南股份经济合作社； 地址：东莞市常平镇苏坑村委会； 联系人：周工；联系电话：0769-83919410
3	中介服务名称	苏坑河西数控机械研发制造项目工程造价(预算编制)咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位要求：①. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照；②. 在广东省中介超市登记入库的中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：根据业主要求完成相关内容并出具符合业主要求的成果。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容包括但不限于：1、工程预算编制；2、全程配合与审核单位对数核对工作，所有对账及答疑工作至财政评审出具正式评审批复文件后完成。

		2. 服务要求:根据采购单位提供的项目资料编制预算,按照审批部门的相关要求开展项目造价咨询相关工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率:50%-55%。 3. 计价标准:咨询费执行广东省物价局粤价函【2011】742号文收费标准,结合本项目所在地文件,下浮幅度原则上不得低于50%,最终结算价格以审批核定的造价为准计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。